



Kapele 20

8258 Kapele

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 86/10) in 55. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. list RS št. 84/07, 55/09 in 100/09) Krajevna skupnost Kapele objavlja

## **javno zbiranje ponudb za oddajo gostinskega lokala v najem**

- a) **Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb:** Krajevna skupnost Kapele, Kapele 20, 8258 Kapele
- b) **Predmet javnega zbiranja ponudb:**
  1. Najemodajalec oddaja v najem gostinski lokal-bar skupne površine 93,25 m<sup>2</sup> po ceni 503,55 €/mesec neto za najemodajalca
  2. Najemodajalec oddaja v najem trgovski prostor in skladišče skupne površine 162,73 m<sup>2</sup> po ceni 365,04 €/mesec neto za najemodajalca.
  3. Prednost bodo imeli ponudniki, ki bodo zainteresirani za najem obeh sklopov. V tem primeru bo skupna najemnina 821,70 €/mesec neto za najemodajalca.
- c) **Vrsta pravnega posla:** sklenitev najemne pogodbe za gostinski lokal za določen čas petih let z možnostjo podaljševanja z aneksi k sklenjeni najemni pogodbi.
- d) **Varščina:** ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 1000 €, vplačano na transakcijski račun Krajevne skupnosti Kapele, št. 01209-6450785789, z navedbo »plačilo varščine za javno zbiranje ponudb – gostinski lokal«. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje. Uspelemu ponudniku se bo varščina uskladila z višino varščine v sklenjeni najemni pogodbi, neuspelemu ponudniku pa bo vrnjena v roku 8 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.
- e) **Oblika in pogoji, pod katerimi ponudnik preloži ponudbo in elementi, ki naj jih ponudba vsebuje:**
  1. Na razpisu lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije, pod pogojem, da so registrirani za opravljanje gostinske dejavnosti, ali se bodo ustrezno registrirali v primeru, da bodo izbrani na javnem zbiranju ponudb za oddajo gostinskega in trgovskega lokala v najem,
  2. Izbrani najemnik je dolžan mesečno plačevati najemnino v roku 15 dni po prejemu računa najemodajalca,
  3. Najemnik je dolžan poleg najemnine tekoče plačevati vse obratovalne stroške. Vse obveznosti najemnika začnejo teči z dnem podpisa najemne pogodbe, ne glede na čas, ko bo najemnik pričel z opravljanjem dejavnosti,
  4. Najemnik mora v 8 dneh po podpisu pogodbe plačati varščino v višini šestih mesečnih najemnin,

5. Najemnik mora skleniti najemno pogodbo v roku 15 dni po prejemu pisnega obvestila o izbiri, v nasprotnem primeru se šteje, da je od najemna odstopil. V tem primeru zapade varščina v korist najemodajalca,
6. Ponudniki si lahko gostinski lokal ogledajo v torek 17.05.2011 med 8.00 in 12.00 uro, oziroma po dogovoru na telefon 07 452 30 13 (Ivan Urek)

Pisno ponudbo je potrebno predložiti z naslednjo vsebino:

7. Podatki o ponudniku: ime i priimek oziroma firmo, naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika, številko transakcijskega računa, matični in davčno številko v primeru, da je ponudnik že registriran za opravljanje gostinske dejavnosti, drugače pa osnovne osebne podatke kot so ime in priimek, naslov stalnega bivališča ponudnika, EMŠO in kopijo osebne izkaznice kot dokazilo o državljanstvu;
  8. Ponujeno mesečno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od najemnine v tem javnem pozivu;
  9. Pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
  10. Potrdilo o plačilu varščine;
  11. Dokazilo o ekonomski in finančni sposobnosti ponudnika: ponudnik v zadnjih šestih mesecih pred objavo razpisa ne sme imeti nobenega blokirane transakcijskega računa. Ponudnik predloži izjavo banke, da v zadnjih šestih mesecih pred objavo razpisa ni imel nobenega blokirane transakcijskega računa;
  12. Dokazilo, da ima ponudnik poravnave davke, prispevke in druge obvezne dajatve, ki ga izda pristojni davčni organ in ga ponudnik predloži organizatorju javnega zbiranja ponudb
  13. Pisna Izjava ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva javnega odpiranja ponudb in izjava o sprejemanju pogojev razpisa,
  14. Ponudba je popolna, če vsebuje vse navedene elemente. Obravnava se samo ponudbe, ki so popolne in pravočasne. Po prejemu ponudb se s ponudniki lahko izvedejo dodatna pogajanja, morajo pa se izvesti v primeru, kadar je podanih več enakopravnih ponudb.
- f) **Merila za izbor:** izbran bo ponudnik, ki vzame v najem gostinski in trgovski lokal ter bo predlagal najvišjo mesečno najemnino, oziroma bo za posamezni lokal izbran tisti ponudnik, ki bo predlagal najvišjo najemnino
- g) **Ponudba se bo štela za pravočasno,** če bo prispela najkasneje do 26.05.2011, do 15. ure, na naslov: Krajevna skupnost Kapele, Kapele 20,8258 Kapele, z oznako: »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za najem gostinskega lokala«. Ovojnica mora biti zapečaten in na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Javno odpiranje ponudb bo 30.05.2011 ob 16.00 uri na sedežu Krajevne skupnosti Kapele, Kapele 20, 8258 Kapele. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.
- h) **Krajevna skupnost Kapele si pridržuje pravico,** da lahko na podlagi tega razpisa postopek ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti. Vsa pojasnila v zvezi z najemom predmeta najema v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na sedežu Krajevne skupnosti Kapele telefon 07 452 30 13 , Ivan Urek.

Krajevna skupnost Kapele

Predsednik Ivan Urek